

PT  
SUKHUMVIT 101



## A NEW ERA OF PRIVACY AND REFINEMENT

PITI SUKHUMVIT 101 introduces a new era of privacy and refinement to modern city living with an exclusive low-density, high-rise premium residential development in the heart of Sukhumvit.

Located in a vibrant, up-and-coming area of Sukhumvit road with exceptional transportation connections.

PITI SUKHUMIT 101 is a home that promises to fulfil your need for convenience, privacy and comfort within a luxurious setting.

With private five-star residential facilities and amenities in addition to elite hotel-standard services.

PITI SUKHUMVIT 101 is a truly prestigious home. Comprising just 168 tastefully designed units fitted with state-of-the-art home automation systems, each floor is laid out in a single corridor configuration with only 4-13 units per floor and a separate Active Pavilion for active facilities situated away from the main residential building to reduce noise and disturbance. An emphasis on maximizing privacy through innovative use of space, supported by intelligent design and quality construction, makes PITI SUKHUMVIT 101 a unique home that offers incredible tranquility and indulgence.

PITI SUKHUMVIT 101 พร้อมนำคุณสู่อีกขั้นของความละเมียดละไม และการใช้ชีวิต อันเป็นส่วนหนึ่งของชีวิตเมือง ที่ให้คุณสัมผัสกับการอยู่อาศัยที่สะดวกสบายเหนือระดับ กับโครงการที่อยู่อาศัยแบบ High-rise ส-ดับ Premium Living ในใจกลางถนนสุขุมวิทที่จะเชื่อมต่อทุกการเดินทาง และเติมเต็มด้วยศักยภาพทางธุรกิจซึ่งเติบโตอย่างต่อเนื่อง PITI SUKHUMVIT 101 จะเป็นบ้านที่เติบโตขึ้นชีวิตคุณด้วยความสะดวกสบาย และเป็นส่วนตัวสูงสุด ท่ามกลางการออกแบบตกแต่งที่เหนือระดับที่พร้อมบริการ และการดูแลสุด Exclusive คุณจึงมั่นใจได้ว่าจะได้สัมผัสกับบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกระดับ 5 ดาว ที่จะรังสรรค์ให้การใช้ชีวิตที่นี่เหนือกว่าทุกการอยู่อาศัย ที่ขึ้นกันสมัยที่มาพร้อมระบบควบคุมอัจฉริยะ: Home Automation System ที่มีเพียง 168 ยูนิต และแต่ละชั้นถูกออกแบบให้มีห้องพักอาศัยเพียงหนึ่งเดียว และมีเพียงชั้นละ 4-13 ยูนิตเท่านั้น อีกทั้งยังมีบริเวณ Active Pavilion ที่ถูกออกแบบให้แยกตัวออกจากอาคารที่อยู่อาศัย เพื่อหลีกเลี่ยงเสียงรบกวน และมอบความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยทุกยูนิตอย่างเท่าเทียมกัน ด้วยความพิถีพิถันในการออกแบบที่คำนึงถึงความเป็นส่วนตัว ผสานกับคุณภาพของงานดีไซน์ และการก่อสร้างนี้ ทำให้ PITI SUKHUMVIT 101 เป็นเอกลักษณ์ของการอยู่อาศัยอันสมบูรณ์อย่างหาที่เปรียบมิได้

---

## SERVICES THAI ELEVATE YOUR LIFESTYLE

You deserve only the best. PITI SUKHUMVIT 101 is ready to provide you with Elite Services as a 5-star hotel experience Enter a world of luxury and comfort with access to dedicated five-star residential services and amenities to enrich and elevate your lifestyle. We strive to provide an unrivalled level of discretion and hotel-level service to one of Bangkok's most exclusive residential developments, enhancing value for your lifestyle and investment. you will find that your needs are expertly catered to with attentiveness and efficiency.

Living at PITI SUKHUMVIT 101 entitles you to a range of exclusive 24-hours services including reception and concierge services which deliver an unrivalled luxury living experience. Additionally, residents have access to other perks.

ผู้เข้าพักของเราดูแล พร้อมให้บริการ Elite Service ระดับโรงแรม 5 ดาว โดยผู้นำด้านการบริหารกลุ่มธุรกิจโรงแรม และอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำระดับภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก ผู้ซึ่งสั่งสมประสบการณ์ด้านการบริการมาอย่างยาวนานหลายทศวรรษ คุณจึงมั่นใจได้ว่าจะได้สัมผัสกับบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกระดับห้าดาว เพื่อการอยู่อาศัยที่สะดวกสบายเหนือระดับ เพราะเราเชื่อว่าคุณควรค่าแก่การได้รับสิ่งที่ดีที่สุด ที่ PITI SUKHUMVIT 101 จะมอบประสบการณ์แห่งการอยู่อาศัยที่ไร้ที่ติให้กับคุณตลอด 24 ชั่วโมง ด้วยบริการสุด Exclusive มากมาย ไม่ว่าจะเป็น บริการ Reception และผู้ช่วยส่วนตัว Concierge Service รวมไปถึงอีกหลากหลายบริการ





shama

Shama is a premium serviced residence brand under **ONYX Hospitality Group**, offering stylish, comfortable, and thoughtfully designed living spaces across key cities in Asia. With a strong focus on modern urban lifestyles, Shama is committed to delivering seamless residential experiences for both short- and long-term stays.

At **PITI Sukhumvit 101**, Shama has been appointed to manage the service residence operations and provide professional customer care for both rental and resident-owned units. Residents enjoy a full suite of hospitality-style services, including leasing management, maintenance coordination, and a personalized **concierge service**—ensuring peace of mind, convenience, and a lifestyle of understated luxury.

By combining Shama's expertise in service residence operations with the thoughtful design of **PITI Sukhumvit 101**, this collaboration delivers a truly elevated urban living experience in one of Bangkok's most connected neighborhoods.

# PITI SUKHUMVIT 101

RESIDENTS WILL BE ENTITLED TO COMPLIMENTARY

PITI SUKHUMVIT 101 residents have exclusive access to a variety of Elite Services which deliver dedicated attention and quality care to offer premium living experiences such as reception and concierge services.

Other privileges available to residents are listed below

พบกับหลากหลายบริการระดับ Exclusive อาทิ Reception และ Concierge Service  
ที่พร้อมรับสรรคบริการคุณภาพเพื่อทุกสิ่งที่คุณต้องการในทุกวันและทุกเวลา

## ELITE SERVICES STANDARD



RECEPTION



CONCIERGE



PICKUP  
& DELIVERY



24-HOUR  
SECURITY

## ELITE SERVICE ON-DEMAND

ARE AVAILABLE AT REFERRAL SERVICE

### EXCLUSIVE IN-ROOM SERVICES

- Laundry Service (Counter or Shop)
- Housekeeper
- Emergency Repair Service
- Spa Treatment Service (In-room only)

### EXCLUSIVE EVENT SERVICES

- Private Chef (Pre-Book with Hotel)
- Catering Service
- Party Services
- Restaurant Reservation
- Personal Fitness Trainer

### TRAVEL & LEISURE CONCIERGE SERVICES

- Airline Reservation
- Car Rental & Taxi Service
- On Call Limousine

\*Elite service by Shama



## PROJECT INFORMATION

Project name	: PITI SUKHUMVIT 101
Developer	: SENA HHP 6 Co., Ltd.
Project type	: 1 Residential High rise Building, 19 – storey 1 Facility Building, 2 – storey
Legal Ownership	: Freehold
Land Area	: 1–0–97 Rais
No. of Units	: 168 Residential units
Parking lot	: 92 Mechanical parking lots EV Charging Station





- **Rooftop**
- Sunset Deck

**Valley Garden Active Pavilion**

- Fitness Club
- Boxing Camp
- TRX Suspension Exercise
- Secret Roof

**1st Floor**

Exclusive Lobby

- 24 hrs. Reception
- 24 hrs. Concierge Service
- Waiting Lounge
- Mailbox
- Automated Parking

**2nd Floor**

**Co-Hobby Space**

- Sharing Space
- Meeting Lounge
- Individual Space
- Locker for Hobby Equipments

**16th Floor**

- Sky Infinity Edge Pool
- Jacuzzi
- Kiddie Pool
- Sunken Viewpoint
- Steam



Image is generated by graphic computer.

## PEACEFUL CITY LIVING REDEFINED

Redefining the concept of city living, PITI SUKHUMVIT 101 is where tranquility and convenience blend effortlessly together in a secluded yet conveniently accessible setting right in the heart of Sukhumvit. Utilizing clever exterior and interior design concepts to create an atmosphere of private luxury, sophistication, and harmony, PITI SUKHUMVIT 101 proves that life in the city can be exquisitely relaxing and enjoyable.

For memorable first impressions, the Grand Lobby has been designed to foster a feeling of welcoming spaciousness with double volume high ceilings and window walls that let in plenty of natural light as well as beautiful, relaxing views of the surrounding gardens so that you feel immediately at home.

เปลี่ยนนิยามใหม่ที่ทำให้การใช้ชีวิตคนเมืองของคุณไม่จวนวายอีกต่อไปที่ PITI SUKHUMVIT 101 คุณจะสามารดดื่มด่ำกับความเงียบสงบ และความสะกดกสบายที่ผสานกันอย่างลงตัวชีวิตที่ง่ายถูกการเชื่อมต่อบนใจกลางถนนสุขุมวิท ลงตัวกับการออกแบบอันชาญฉลาดทั้งภายในและภายนอก ช่วยเนรมิตบรรยากาศอันสงบร่มรื่น หรรษา และเป็นส่วนตัวเหนือระดับ การใช้ชีวิตที่ PITI SUKHUMVIT 101 จะพิสูจน์ให้คุณเห็นว่าวิถีชีวิตคนเมืองก็ผ่อนคลาย และน่ารื่นรมย์ได้เช่นกัน ตราตรึงภาพความประทับใจกับเทกซ์เจอร์มาเยือนตั้งแต่ก้าวแรก ด้วยการออกแบบพื้นที่ต้อนรับบริเวณ Grand Lobby ให้มีความโปร่งสบายอบอุ่น หรรษา ด้วยแนวคิด Double Volume ที่ดีไซน์พื้นที่ให้มีเพดานสูงเป็นพิเศษ พร้อมการตกแต่งด้วยกระจกบานสูง เปิดรับแสงธรรมชาติได้มากขึ้นมอบทิวทัศน์อันเขียวสดงดงาม และรังสรรค์ให้บ้านของคุณเต็มไปด้วยบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายเป็พิเศษ



Image is generated by graphic computer\*

Valley Garden

## RESTORE YOUR NATURAL BALANCE

Being close to nature is a restorative, rejuvenating experience. To increase your sense of serenity and well being, numerous green zones have been incorporated into the ground floor layout so you are surrounded by refreshing landscaped gardens upon arrival at the main entrance and within the Valley Garden.

สัมผัสธรรมชาติได้ใกล้แค่เอื้อม ค้นพบความสมดุลใหม่กับชีวิตที่ผสม  
รายล้อมไปด้วยธรรมชาติ และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่ถูกออกแบบให้  
เชื่อมต่อกัน ตั้งแต่ทางเข้าจนถึงชั้นล่างของตัวอาคาร ทำให้คุณเหมือนถูก  
โอบล้อมด้วยสวนสวยราวกับอยู่ใน Valley Garden

## Active Pavilion



Image is generated by graphic computer

## A UNIQUE STAND ALONE CLUB HOUSE CONCEPT

PITI SUKHUMVIT 101 presents a unique concept to take your health and fitness to another level. A standalone, state-of-the-art Club House separated from the main residential building offers up a dedicated space for intense workouts without any disturbance, so you can focus on your form. Located within the Valley Garden green zone, the Club House complex is divided into 2 levels with a fully fitted gym featuring weights and cardio equipment on one floor and a dedicated boxing & TRX zone on another.

PITI SUKHUMVIT 101 จะพาคุณไปพบกับการดูแลสุขภาพร่างกายที่ก้าวไปอีกขั้นหนึ่ง ด้วยการออกแบบที่ไม่เหมือนใครกับพื้นที่สุดพิเศษ Active Pavilion อาคารฟิตเนสชั้นตอร์สุดทันสมัย อุปกรณ์ครบครันเต็มพื้นที่ ซึ่งแยกตัวออกมา เพื่อให้คุณได้เติบโตกับการออกกำลังกายแบบไร้การรบกวน และให้คุณได้ Focus กับช่วงเวลาแห่งการดูแลสุขภาพ ซึ่ง Active Pavilion นี้ถูกออกแบบมาให้อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว Valley Garden เป็นอาคารสูง 2 ชั้น โดยพื้นที่ชั้นล่าง ถูกออกแบบให้เป็นห้องฟิตเนสหรู ที่ครบครันไปด้วยอุปกรณ์การออกกำลังกาย รองรับการออกกำลังกายแบบ Weight Training และ Cardio ส่วนบริเวณชั้นสองมี Boxing Camp และ TRX Zone ไว้รอให้คุณมาใช้บริการ



Fitness Club

Image is generated by graphic computer\*



Image is generated by graphic computer\*

Box Camp



Image is generated by graphic computer\*

Individual Space



Image is generated by graphic computer\*

Meeting lounge

## EXCLUSIVE QUIET LEISURE ZONES

Escape to a luxurious private sanctuary at any of the quiet leisure zones available exclusively for residents at PITI SUKHUMVIT 101 and experience the ultimate in stress-free urban living. For maximum wellness and work-life balance, numerous facilities are available to enhance your quality of life socially and professionally. Featured quiet zones comprise many well-appointed recreational leisure spaces and common areas where residents can meet up and spend time with friends, family, or co-workers, such as an Individual Space, Co-Hobby Space, Meeting Lounge and Sharing Space. True happiness means a balanced lifestyle that brings stimulates your creative potential within a conducive and serene home environment.

หลบหนีจากความวุ่นวายไปกับมุมพักผ่อนแสนสงบ หรูหรา และเป็นส่วนตัว กับหลากหลายมุม Quiet Leisure Zone ของ PITI SUKHUMVIT 101 ที่นี้คุณสามารถเลือกสรรบรรยากาศที่ผ่อนคลายไร้ซึ่งสิ่งรบกวนภายนอก ให้ความสงบสามารถมาบรรจบกับชีวิตเมืองได้อย่างแท้จริง ปรับสมดุลชีวิตให้ Work-Life Balance ปลอดภัยชีวิตคุณภาพในทุกมิติ เพราะทุกคนต่างมีความชอบที่แตกต่างกันหลากหลาย เราจึงได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับทุกความต้องการ ไม่ว่าจะชื่นชอบการพักผ่อนเงียบๆ เพียงลำพัง หรือเน็ดพื้นที่ส่วนตัวเพื่อการทำงาน และประชุมกับกลุ่มเพื่อน หรือนัดลูกน้องมาประชุม ที่นี้ก็มีทั้ง Individual Space, Co-Hobby Space, Meeting Lounge และ Share Space เพื่อรองรับการใช้งานที่หลากหลายตอบทุกไลฟ์สไตล์ครบครัน จุดสมดุลอันเรียบง่ายคือความสุขที่แท้จริง บ้านจะไม่ได้เป็นเพียงที่หลับนอน แต่ยังมีคุณค่าให้สามารถกระตุ้นแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิตได้ด้วย พื้นที่พักผ่อนที่กว้างขวางจึงสำคัญใน การมอบชีวิตคุณภาพให้กับคนเมือง



Image is generated by graphic computer\*

### PRIVATE ROOFTOP FACILITIES WITH PANORAMIC VIEWS

Residents are guaranteed plenty of space and privacy to enjoy pleasurable moments of rejuvenation and revitalization at our premium rooftop facilities.

The Sky Pool level features a wraparound L-shaped Infinity Pool, Jacuzzi, Children's Pool, Sunken Poolside Seating Deck and Sunbathing Deck. The uppermost Sky Garden level is the highest observation point on the building. Lush landscaping and green terraces with plenty of shady seating areas as well as a jogging path created a natural and tranquil atmosphere, allowing residents to relax and unwind. Both deck levels offer stunning panoramic vistas of the city from day to night and make the perfect vantage point for catching some fresh air and amazing views.

พื้นที่ส่วนกลางกว้างขวาง เพียงพอ ครบครัน มั่นใจได้ว่าจะพบกับความเป็นส่วนตัวและร่มรื่น เพียบพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเหนือระดับ ไม่ว่าจะเป็นริเวณชั้น Sky Pool ที่มีให้เลือกใช้งานตั้งแต่ สระว่ายน้ำ L-Shaped Infinity Pool, Jacuzzi, สระว่ายน้ำเด็ก, พื้นที่นั่งพักผ่อน และอาบแดดบริเวณสระว่ายน้ำ และลานกลางแจ้งที่บนชั้นสูงสุดคุณจะได้พบกับสวนขนาดใหญ่ ที่เรียงรายไปด้วยจุดพักผ่อนใต้ร่มไม้ ให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศ และความสงบเงียบของธรรมชาติ ซึ่งบนพื้นที่ส่วนกลางทั้งสองชั้นนี้ คุณจะสดชื่นไปกับลมเย็นๆ และสัมผัสวิถีเมืองในแบบที่ไร้สิ่งรบกวน ตั้งแต่เช้าจรดค่ำทุกวัน

## UNCOMPROMISING QUALITY AND DESIGN

Uncompromising quality construction bolstered by tastefully designed layout and decor is the hallmark of every residential unit at PITI SUKHUMVIT 101.

Bright and inviting with vast double volume ceiling and floor-to-ceiling windows that allow for remarkable city views, each unit represented a clever use of space and light to create an unforgettable feeling of coming home. Elegantly decorated with quality furniture and fittings in a timeless, modern luxe theme, each state-of-the-art home come with our signature smart home automation system for effortless management of your living space from a mobile device anytime, anywhere by True Corporation.

เราให้ความสำคัญกับทั้งเรื่องของวัสดุคุณภาพ และการออกแบบที่โดดเด่นทันสมัย เพื่อให้แน่ใจว่าทุกยูนิตที่ PITI SUKHUMVIT 101 จะตอบทุกความต้องการของคุณ ดีไซน์เพดานสูงแบบ Double Volume และหน้าต่างกระจกบานสูงจากพื้นจรดเพดานมอบบรรยากาศโปร่งสบายเผยทิวทัศน์ภายนอกตลอดเวลา ทุกตารางนิ้วถูกรังสรรค์อย่างพิถีพิถัน และฉลาดในการใช้พื้นที่ และแสงธรรมชาติ เพื่อมอบบรรยากาศอันอบอุ่นของบ้านที่น่าอยู่อาศัย เฟอร์นิเจอร์ และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในที่เช่นกัน คุณภาพต้องสำคัญที่สุด ดีไซน์ทันสมัย และเหนือกาลเวลาสะดวกสบายด้วยเทคโนโลยีสมัยใหม่ Smart Home Automation ผ่านการใช้งานสมาร์ตโฟน เพื่อการดูแลที่ง่าย และเหนือกว่าแค่ปลายนิ้วสัมผัสโดย True Corporation





## HOMES WITH A PERFECT BLEND OF BEAUTY AND PRACTICALITY

Our suitably proportioned, tastefully decorated loft-style homes offer both pleasurable beauty and practical functionality. Each unit is laid out in an open plan living concept to optimize space and useable area for social interactions. Built-in storage around the home and a walk-in closet on the more secluded loft level Master Bedroom create a sleek, clean, contemporary feel. Quality fittings, cabinets, and countertops are used in the kitchen and bathroom, to ensure every area of your home feels luxurious and comfortable, while still providing plenty of space to store all your belongings.

ความพอดีคือศิลปะแห่งการออกแบบชั้นสูง ความน่าอยู่ของบ้านจะปราศจากสิ่งใดสิ่งหนึ่งไม่ได้ ระหว่างความสวยงามของดีไซน์และการออกแบบที่คิดคำนึงถึงการอยู่อาศัยที่แท้จริง ถูกยูนิตผ่านการรังสรรค์อย่างละเอียดอ่อน เพื่อประโยชน์สูงสุดทุกตารางนิ้ว ตู้เก็บของ Built-in โดยรอบ และ Walk-in closet ภายในห้อง Master Bedroom ถูกดีไซน์อย่างลงตัว เป็นระเบียบ และทันสมัย ตู้เก็บของและ Countertop ภายในครัวและห้องน้ำ ตกแต่งด้วยวัสดุคุณภาพสูง เพื่อให้แน่ใจว่าทุกดีเทลภายในบ้าน สวยงาม และผ่านการเลือกสรรอย่างพิถีพิถัน มอบพื้นที่ พักผ่อนที่กว้างขวาง และเก็บของได้มากที่สุดในเวลาเดียวกัน

## SOLAR POWERED CONDO

Live in luxury and help save the environment at PITI SUKHUMVIT 101  
Our philosophy for sustainable living means utilizing solar powered panels  
for clean, renewable energy

ชีวิตอีกระดับที่ให้ความสำคัญกับการอยู่อาศัยแบบยั่งยืนใส่ใจสิ่งแวดล้อมที่  
PITI SUKHUMVIT 101 เรามุ่งพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยใช้พลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์  
ด้วยการติดตั้งแผงโซลาร์เพื่อผลิตเป็นพลังงานไฟฟ้า



### SMART SOLUTION

#### Smart Living

- Home Automation System
  - Lighting Control
  - Curtain Wall Control
  - Air Control
  - Motion Sensor or Safety
  - TV Control
- Hybrid Engineering Floor
- Smart Wash Basin

#### Smart Facilities

- Automated Parking
- Hi-speed Wi-Fi in common Areas
- Bluetooth Gate Barriers

#### Smart Security

- 24 Hrs. Security Guard
- Access Control
- QR codes for visitors (One-Time-Password)
- Smart Digital Door lock with 6 functions

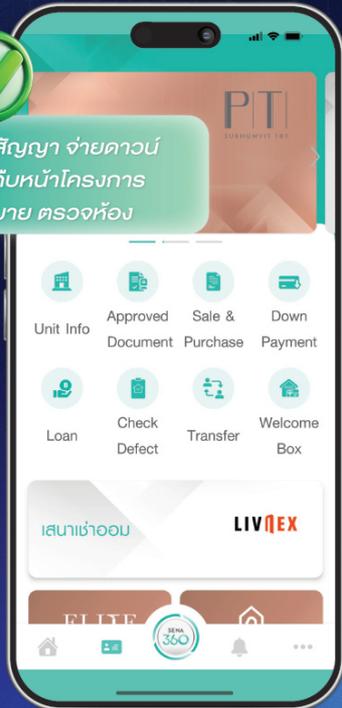
# “3 APPS FOR *one life*”

SENA APPS for Smart & Sustainable Living

จัดการบ้านให้ครบ จบด้วย 3 Apps



จอง ทำสัญญา จ่ายดาวน์  
ตรวจคืบหน้าโครงการ  
นัดหมาย ตรวจสอบห้อง



จัดการทุกเรื่องการอยู่อาศัย  
ได้ง่าย...แค่ปลายนิ้ว



จะตกแต่ง หรือดูแล  
ก็สิ่งง่าย จ่ายเงิน นัดติดตั้ง  
ครบจบด้วย Smartify Home





SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 45 projects The company worth over a billion Thai baht, In 2017.

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 45 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 70,000 ล้านบาท

SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit – Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential condominium 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand



SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka. Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 40 hotels.(As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เซ็นเตอร์เทนเมนท์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่ม ธุรกิจโรงแรมนั้น มีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 40 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

ในปี พ.ศ.2559 “เซนา” ขึ้นสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการเนก คือ Niche MONO Sukhumvit –Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสรรพอำนวยความสะดวกการณัอันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศรวมกว่า 45 โครงการ มูลค่ากว่า 70,000 ล้านบาท และมุ่งเน้นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง



shama

Shama is a premium serviced residence brand under ONYX Hospitality Group, offering stylish, comfortable, and thoughtfully designed living spaces across key cities in Asia. With a strong focus on modern urban lifestyles, Shama is committed to delivering seamless residential experiences for both short- and long-term stays.

At PITI Sukhumvit 101, Shama has been appointed to manage the service residence operations and provide professional customer care for both rental and resident-owned units. Residents enjoy a full suite of hospitality-style services, including leasing management, maintenance coordination, and a personalized concierge service—ensuring peace of mind, convenience, and a lifestyle of understated luxury.

By combining Shama's expertise in service residence operations with the thoughtful design of PITI Sukhumvit 101, this collaboration delivers a truly elevated urban living experience in one of Bangkok's most connected neighborhoods.

Shama เป็นแบรนด์เซอร์วิสเรสซิเดนซ์ระดับพรีเมียมภายใต้กลุ่ม ONYX Hospitality Group ที่นำเสนอพื้นที่อยู่อาศัยที่ทันสมัยสบาย สะดวกสบาย และออกแบบอย่างพิถีพิถันในเมืองสำคัญทั่วโลก ด้วยแนวคิดที่มุ่งเน้นการใช้ชีวิตแบบเมืองยุคใหม่ Shama มุ่งมั่นในการมอบประสบการณ์การอยู่อาศัยไร้ที่ติ ทั้งสำหรับการทำงานพักระยะสั้นและระยะยาว

ที่ PITI สุขุมวิท 101, Shama ได้รับการแต่งตั้งให้บริหารจัดการเซอร์วิสเรสซิเดนซ์ และดูแลลูกค้าอย่างมืออาชีพ ทั้งในส่วนของผู้มีที่พักเช่าและผู้มีที่พักอาศัยที่ตนเองเป็นเจ้าของ ผู้อยู่อาศัยจะได้รับบริการครบวงจรในรูปแบบโรงแรม ไม่ว่าจะเป็นการบริหารจัดการเช่า การประสานงานด้านการซ่อมบำรุง และบริการคอนซีเยอร์จแบบเฉพาะบุคคล — เพื่อความอุ่นใจ ความสะดวกสบาย และไลฟ์สไตล์ที่หรูหราอย่างเรียบง่าย

การผสานความเชี่ยวชาญของ Shama ในด้านการบริหารเซอร์วิสเรสซิเดนซ์ เข้ากับการออกแบบอย่างพิถีพิถันของ PITI สุขุมวิท 101 ทำให้ความร่วมมือครั้งนี้สามารถมอบประสบการณ์การใช้ชีวิตในเมืองในรูปแบบที่เหนือระดับอย่างแท้จริง ในทำเลที่เชื่อมต่อดีที่สุดในหนึ่งของกรุงเทพฯ



### สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ

geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ด้านคือ



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดา ให้แสนพิเศษ



การสร้างที่ยั่งยืนในอนาคต



ใส่ใจคนที่คุณรักในทุกมิติของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียงของบ้านมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจน เป็นบ้านในฝันที่ท่านปฏิบัติเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live.

When the residents' voices are heeded, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.

## ขบวนการ geo fit+

The geo fit+ cycle

จากรับฟัง จนเป็นผลิตภัณฑ์ ครอบคลุมเพื่อบ้านที่ท่านต้องการ  
The original feedback process that makes living at SENA's Residence special



geo fit+ เป็นวงจรการทำงานเพื่อพัฒนาโครงการของเราจากความ ต้องการ และสำเนานำของผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง เริ่มจากการรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและลูกค้า และนำมาพัฒนาเป็นผลิตภัณฑ์ ทดลองใน geo fit+ Lab พื้นที่เหมือนจริง กับผู้อยู่อาศัยหลายกลุ่มหลายวัย และรับฟังความคิดเห็น ปรับปรุงแก้ไขจนสามารถติดตั้งใช้ได้อย่างจริงในโครงการ เมื่อสิ้นสุดขบวนการนี้ ก็เริ่มขั้นตอนรับฟังใหม่ เป็นวงจรถัดไป เพราะเราเชื่อว่าบ้านที่ดีที่สุด คือบ้านที่สนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากที่สุด

geo fit+ is an on-going process to collect feedbacks from residents in order to improve the residents' comfort, convenience and safety. The process starts with collecting the opinions and suggestions from the residents and customers. This is followed by prototype designs and usability testing in our geo fit+ Lab which simulates real living space. The prototypes are tested by residents and customers of different ages for feedbacks, developed into products, and eventually installed for the residents. Then the same process starts again because we firmly believe that the best home is one that best serves the residents' needs.



\*Image is generated by graphic computer\*

### AN EXCLUSIVE OASIS IN THE HEART OF SUKHUMVIT

Tranquility and convenience are everyday experiences at PITI SUKHUMVIT 101, where you will find everything you desire for an exceptionally fulfilling life nearby. Located within short walking distance of Punnawithi BTS station, PITI SUKHUMVIT 101 is also easily accessible via Sukhumvit 62 Expressway exit. An up-and-coming area on main Sukhumvit road with exciting growth potential and ever increasing land value. This exclusive oasis in the city is the perfect place to find your happiness. Expand your ambitions to the city and beyond with easy, effortless transport connections for a truly amazing life.



\*Image is generated by graphic computer\*

ให้ทุกๆ วันของคุณสะดวกสบาย และนิยมสงบรรมันที่ PITI SUKHUMVIT 101 ซึ่งรายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน PITI SUKHUMVIT 101 ตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า BTS สถานีปทุมวันวิที และเดินทางสะดวกด้วยทางด่วนสุขุมวิท 62 อีกหนึ่งในทำเลศักยภาพที่กำลังเติบโตบนถนนสุขุมวิท ซึ่งมีมูลค่าเพิ่มสูงอย่างแน่นอน

PITI SUKHUMVIT 101 จึงเป็นคำตอบของชีวิตท่ามกลางความ EXCLUSIVE ที่สมบูรณ์แบบที่สุด ให้คุณเต็มเต็มความสุข และความมุ่งมั่นแบบวิถีคนเมืองได้ง่ายๆ และสะดวกสบายด้วยการใช้ชีวิตในที่อยู่อาศัยที่เชื่อมต่อกับชีวิตคุณภาพ

# Map

## SCHOOLS

Anglo Singapore International School  
 Wells International School  
 Berkley International School  
 Mcdern Montessori International School  
 St. Andrews International School  
 Bangkok Pattana School  
 International Community School (ICS)  
 RAS Raftlies American School  
 Thai-Singapore International School

## LIFESTYLE FACILITIES STORES

Emporium  
 EmQuartier  
 Rain Hill  
 Gateway Ekkamai  
 Major Cineplex Sukhumvit  
 Century Movie Paza  
 Bangkok Mall  
 One Udornsuk  
 The Phyll  
 Tesco Lotus Onnut  
 Central Bangna  
 Paradise Park  
 Seacon Square  
 Mega Bangna

## HOSPITALS

Kluaynamthai 2 Hospital  
 Sukhumvit Hospital  
 Thainakarin Hospital



